SEPIG IMMOBILIER

BARÈME DES HONORAIRES 2026

HONORAIRES MAXIMUM DE TRANSACTION

Honoraires à la charge de l'acquéreur, sauf convention contraire • Mandat simple et exclusif

3 % TTC du prix de vente	**6 000 € TTC** minimum	**15 000 € TTC** maximum

HONORAIRES MAXIMUM DE LOCATION

LOCATAIRE	ZONE TENDUE	ZONE NON TENDUE
Visite, constitution du dossier locataire et rédaction du bail	**10 € TTC / m²**	**8 € TTC / m²**
État des lieux	**3 € TTC / m²**	**3 € TTC / m²**

BAILLEUR – Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail et état des lieux
9 % TTC

HONORAIRES MAXIMUM – BAUX COMMERCIAUX

PRESTATIONS	BAILLEUR	LOCATAIRE
Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail et état des lieux	**15 % HT du loyer annuel charges comprises**	**15 % HT du loyer annuel charges comprises**

HONORAIRES MAXIMUM DE GESTION ET D'ASSURANCE

Gestion locative	**8,4 % TTC du loyer mensuel charges comprises**
Assurance locative GLI – loyers impayés	**2,25 % TTC**
Récapitulatif pour déclaration des revenus fonciers	**12 € TTC**
Travaux / intervention approuvés par le mandant	**Jusqu'à 350 € TTC : forfait 20 € TTC • Au-delà de 350 € TTC : 5 % TTC du montant des travaux**

Honoraires applicables à partir du 1er octobre 2026